

Husorden og praktisk information

Pr. 04-06-2024



Kontakoplysninger udlejer:

Velkomn ApS



Adresse: Cortex Park Vest 4, 4. 5230 Odense M



CVR: 43938894



E-mail: info@velkomn.dk



Telefon nr.: 32 42 90 20

Generelt

Disse ordensregler er ikke udtømmende. Ved eventuelle senere ændringer/tilføjelser fremsendes revideret udgave til alle lejere.

Ordensregler gælder for hele husstanden og eventuelle gæster. Lejer har ansvaret for, at reglerne overholdes af børn, husdyr mv.

Ordlyden i lejekontrakten går forud for husordenen i tvivlsspørgsmål.

TV / Internet / Telefoni

Boligerne opføres med fibernet. Der er frit valg af udbydere. Det er en god idé hurtigst muligt at kontakte en udbyder, idet der kan være leveringstid. Der må ikke opsættes parabol.

Fællesarealer

Fællesarealer er til fælles brug for alle lejere, og skal ske under hensyntagen til øvrige lejere. Unødigt slid på arealerne er ikke tilladt.

Enhver bruger af arealerne er forpligtet til at rydde op efter sig selv.

Stier og flise gange skal holdes fri, så færdsel kan ske uhindret.

Parkering af biler, motorcykler, knallerter, el-scootere mv., må alene ske på dertil indrettede parkeringspladser. Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv.



Fyrværkeri på ejendommens fællesarealer skal følge myndighedernes anvisning, og må kun foregå i perioden den 27.12 - 1.1. Perioden følger altid myndighedernes regler og retningslinjer.

Lejemålets udendørsarealer

Rækkehus:

- Til hvert rækkehus hører en have med terrasser.
- Der må ikke henstilles campingvogne, trailere, skurvogne mv. ved lejemålet.
- Til hver bolig er der et skur. Der gøres opmærksom på, at skuret er ikke-isoleret og derfor kun velegnet til, at opbevare effekter af uorganisk materiale.
- Det er ikke tilladt at benytte kulgrill.
- Det er ikke tilladt at fodre fugle, da det tiltrækker skadedyr som mus, rotter m.v.

Hvis du ønsker at opsætte badebassiner i sommerhalvåret, skal du søge dispensation hertil. Velkomn vil herefter vurdere, hvilken størrelse der kan gives tilladelse til, da det afhænger af de enkelte havers beliggenhed og størrelse.

Affald / Storskrald

Affald skal sorteres i de placerede molokker/affaldsbeholder, i:



RESTAFFALD



MADAFFALD



PAPIRAFFALD



GLAS/PLAST/METAL-
AFFALD

Der må ikke henstilles affald/storskrald på fællesarealer, parkeringspladser, grønne arealer mv. Vedr. bortskaffelse af affald/storskrald i øvrigt henvises til kommunes hjemmeside.

Husdyr

Husdyr er kun tilladt efter aftale med udlejer og skal være anført i lejekontrakten eller i særskilt husdyrtilladelse.

Husdyr må ikke være til gene.

Hunde skal holdes i snor, og må ikke stå bundne udendørs. Lejer er ansvarlig for, at samtlige efterladenskaber bliver fjernet fra lejemålets udendørsarealer.



Postkasser

Lejer har ansvaret for at sikre postkassen ved nytår. Såfremt dette ikke sker, betaler lejer for genoprettelsen i tilfælde af hærværk.

Lejer skal på egen bekostning sørge for vedligeholdelse og fornøden fornyelse af lejemålets postkasse.

Adfærd

Støjende adfærd og brug af fællesarealer må ikke finde sted til gene for de øvrige beboere.

Lejeren er erstatningspligtig efter almindelig dansk ret for skader, som lejer og lejers husstand forårsager på fællesarealer og fælles faciliteter i øvrigt.

Klager

Klager over andre lejeres adfærd skal ske til den pågældende lejer. Hvis dette ikke har indvirkning på det påklagede forhold, skal der klages til udlejeren, som herefter vil foretage en vurdering af sagen.

Støj og kørsel

Støjende adfærd mellem kl. 22.00 og 07.00 må ikke finde sted. Det gælder blandt andet højrøstet adfærd, fester, musik, diverse elektriske apparater / hårde hvidevarer, værktøj m.m.

Der må max. køres 30 km/t i området.

Rengøring i lejeperioden

Lejer skal renholde alle hårde hvidevarer i overensstemmelse med det anførte i brugsanvisningen.

Lejer skal holde afløb og riste rene for at undgå tilstopning og lugtgener.

Gulve må alene vedligeholdes / rengøres med rengøringsmidler egnet til rengøring heraf.

Al henvendelse vedrørende husorden samt den daglige drift, rengøring og vedligeholdelse skal ske til Udlejer på ovenstående kontaktoplysninger.

Brugsanvisninger

Brugsanvisninger på hvidevarer kan rekvireres på

<https://velkomn.dk/wp-content/uploads/2024/07/Brugsanvisninger-hvidevarer.pdf>

